

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	398,9	Рулонная	71=5 73=1	5		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=1 43=2	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=4 шт. 289=2 шт. 289=6шт.(3,4 кв.м. отсутствуют или разрушены плиты перекрыт. гориз. каналов)	10		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=1шт 240=4,50 кв.м 966=68,50 кв.м.	73		

отмостка	кв. м	70	Бетон	124=4кв.м. 129=37 п.м.	37		
приямки	шт.			133=2 шт	2		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 место	1		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	230=2шт	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки	812=1 место 252=0,80 кв.м. (по периметру вх. двери)	0,8		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=34,60 п.м.	34,6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			248=3шт. (срезаны собств.)	3		
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	2=1шт (метал дверь в подвал) 7=2,40кв.м. (дверь в подвал)	2,4		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	17=73,40 кв.м. 25=10 шт. (замена на ПВХ)	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3324	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	415,5	Сборное				





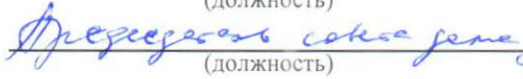

Внутренние стены	кв. м			34=40,50 кв.м. (ремонт отд. местами)	40,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,8	Железобетонная	31=6 п.м. 29=6 мест 951=1,20 кв.м.	6		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		615=1шт 611=1,90 кв.м. 609=2,80кв .м.	4,7		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 588=7 601=7	7		
Внутренний водосток	пог. м	57,54	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=4	4	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2		190=4 Ду50	4	
	прочая запорная арматура	шт.	123				

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 (Проверка общедомов ых приборов учета)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	134					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	57,54	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	52	Светильник для ламп E27	161=22	22	22	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-04-25	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	06.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-01-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Председатель комиссии (должность)		Е.А. Кемурова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"21" марта 2019 года